

## 90475 Fischbach

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in Fischbach - Nur noch 2 Wohnungen verfügbar



Vom Wohnraum  
zum Wohnraum.

Morgen  
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG

**474.000 €**

Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

Sabine Behringer

Tel.: 00499183930166

immobilien@raiba-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	474.000 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.09.2034
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	15.40

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/efdettal](http://www.bamberger.immo/expose/efdettal)

 Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG