

90469 Nürnberg

Hochwertiges Architektenhaus mit Wellnessbereich, viel Platz und gepflegtem Garten im Nürnberg Süden



VON POLL
IMMOBILIEN

1.150.000 €

Kaufpreis

350 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	350 m ²
Grundstücksfläche	920 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.150.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

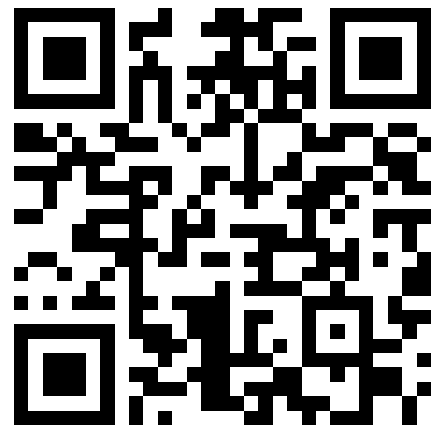
Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.08.2034
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137.00

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/effenbep

