

**90443 Nürnberg**

# OSTER-HIGHLIGHT: Stilvolle 2-Zimmer-Maisonette mit sonniger Dachterrasse



**626.300 €**

Kaufpreis

**80,18 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610

verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	626.300 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	39,5 €

## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

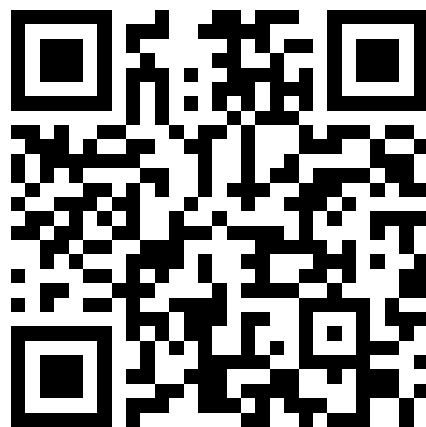
## Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Baujahr (Haus)	2025

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Ende April 2026

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/effzedwu](http://www.bamberger.immo/expose/effzedwu)

