

91567 Herrieden

# Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



REITELSHÖFER

**499.900 €**

Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 165 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 628 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |

## Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 499.900 €      |
| provisionspflichtig | ✓              |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % aus der |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 1995/1996 |
| Zustand | gepflegt  |

## Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Gas          | ✓  |
| Garage       | ✓  |
| Wanne        | ✓  |
| Dusche       | ✓  |
| unterkellert | ja |
| Einbauküche  | ✓  |

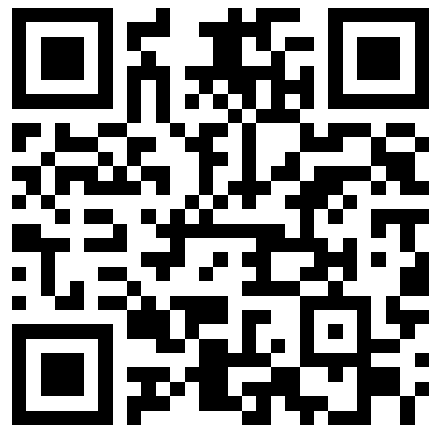
## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstellungsdatum         | 20.02.2026  |
| gültig bis                | 19.02.2036  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Baujahr (Haus)            | 1995/1996   |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 111,80      |

## Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/efwdasnv](http://www.bamberger.immo/expose/efwdasnv)

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN