

## 91207 Lauf

# Citynah UND Ruhig - Einzigartiges Stadthaus mit Garage in schöner Lage von Lauf



**258.000 €**

Kaufpreis

**117,47 m²**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Wohnfläche        | 117,47 m² |
| Nutzfläche        | 44,6 m²   |
| Gesamtfläche      | 162,07 m² |
| Grundstücksfläche | 168 m²    |
| Zimmer            | 5,5       |

## Ausstattung

|                |          |
|----------------|----------|
| Dusche         | ✓        |
| Fenster        | ✓        |
| Öl             | ✓        |
| Zentralheizung | ✓        |
| Garage         | ✓        |
| unterkellert   | zum Teil |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 258.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % v. |

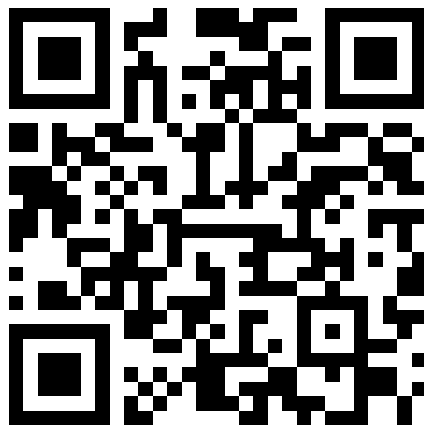
## Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 1889   |
| alter.alter_attr | Altbau |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Bedarf      |
| Ausstelldatum  | 14.01.2026  |
| gültig bis     | 13.01.2036  |
| Baujahr (Haus) | 1889        |
| Wärmewert      | 608         |
| Wertklasse     | H           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ehnruc](http://www.bamberger.immo/expose/ehnruc)



**Dächer über Köpfe!**