

90411 Nürnberg

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Nürnberg/Buchenbühl



399.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09126 2898-418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 70 m ² |
| Grundstücksfläche | 850 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----------|
| Massivbauweise | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |
| Elektro | ✓ |
| unterkellert | zum Teil |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 399.000 € |
| Kaufpreis / qm | 5.700 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

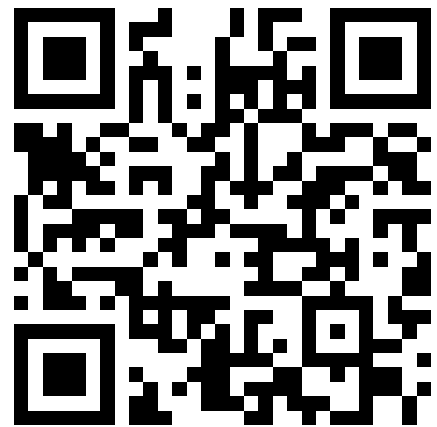
Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1935 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 15.12.2032 |
| Baujahr (Haus) | 1935 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 110.60 |
| Primär-Energieträger | ELEKTRO |
| Wertklasse | D |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/emqkbnlb



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim