

## 91207 Lauf

Daheim in der Kunigundensiedlung! Doppelhaushälfte mit Raum für Ideen in begehrter Lage von Lauf



**375.000 €**

Kaufpreis

**103,38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**

Johnny Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

j.schweidler@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103,38 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	239 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

### Zustand

Baujahr	1963
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.12.2025
gültig bis	08.12.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	148,7

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/enztvdnx](http://www.bamberger.immo/expose/enztvdnx)



**Dächer über Köpfe!**