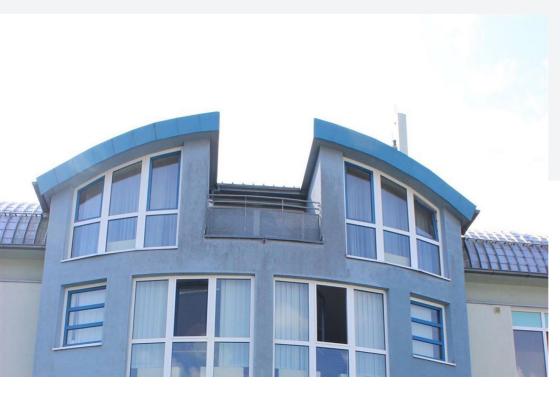
## 91233 Neunkirchen a. Sand

# 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Seniorenhof Lämmerzahlstift



137.000€

Kaufpreis

**47,71 m²** Wohnfläche

**1** Zimmer

ALEXANDER GROSS

## **Ihr Ansprechpartner**

# ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH

Alexander GROSS Tel.: +49 9123 97010 info@gross-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,71 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1

## **Ausstattung**

barrierefrei	<b>✓</b>
seniorengerecht	<b>✓</b>
Dusche	~
Massivbauweise	<b>✓</b>
Gas	<b>✓</b>
Fliesen	<b>✓</b>
Kunststoff	<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab 01.12.2025

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	137.000 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2019
gültig bis	01.10.2029
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennv	vert 133

## **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /enzzerse

