

## 91207 Lauf

# Attraktive Kapitalanlage: Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lauf mit Entwicklungsperspektive



**530.000 €**

Kaufpreis

**344,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**15**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 344,68 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 65,32 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 561,5 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer            | 15                    |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl             | ✓ |
| Garage         | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 530.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % v. |

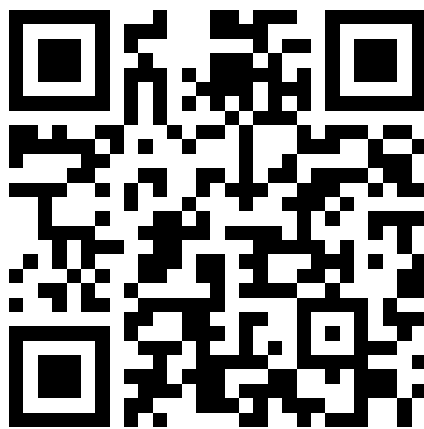
### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1880  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 26.09.2025  |
| gültig bis           | 25.09.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1880        |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | G           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/etdhnbca](http://www.bamberger.immo/expose/etdhnbca)



**Dächer über Köpfe!**