

## 91080 Spardorf

Wecken Sie dieses Einfamilienhaus aus dem Dornröschenschlaf! Wohnen und Leben im schönen Spardorf!



**659.000 €**

Kaufpreis

**147,97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliWelt GmbH**

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147,97 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	753 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	heute
Ab-Datum	30.08.2025

### Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
Aussen-Courtage	2,5% inkl. MwSt

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.08.2035
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	490.60
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ewcdypxb](http://www.bamberger.immo/expose/ewcdypxb)

