

Repräsentative Büro-/Praxisflächen XXL in frequentierter Sichtlage von Lauf an der Pegnitz

**6.980 €**

Kaltmiete

733,4 m²

Gesamtfläche

**Ihr Ansprechpartner****Schweidler Immobilien**

Michael Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

info@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	733,4 m ²
Gesamtfläche	733,4 m ²
Bürofläche	733,4 m ²

Ausstattung

klimatisiert	✓
DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

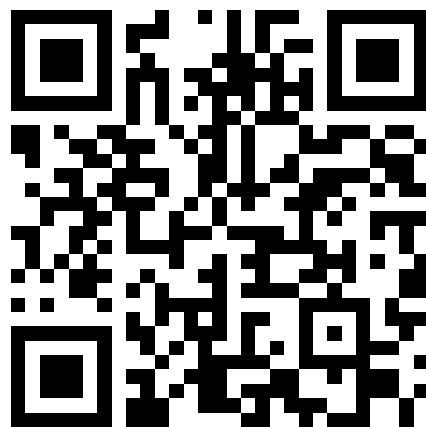
gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaltmiete	6.980 €
Warmmiete	7.400 €
Nebenkosten	420 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 Monatsmieten

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.11.2025
gültig bis	23.11.2035
mit Warmwasser	✓
Wärmewert	54,3
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Gas, Strom

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/ewxqxtky

