

ERSTBEZUG: Nachhaltiges und familienfreundliches Wohnen in Nürnberg-Gebersdorf



2.370 €  
Kaltmiete

145 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

5  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 145 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche   | 105,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 5                    |
| Schlafzimmer        | 4                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 2.370 € |
| Warmmiete            | 2.760 € |
| Nebenkosten          | 290 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |

Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2026      |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 19.02.2024  |
| gültig bis           | 08.04.2034  |
| Baujahr (Haus)       | 2026        |
| Wertklasse           | A           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | Nahwärme    |

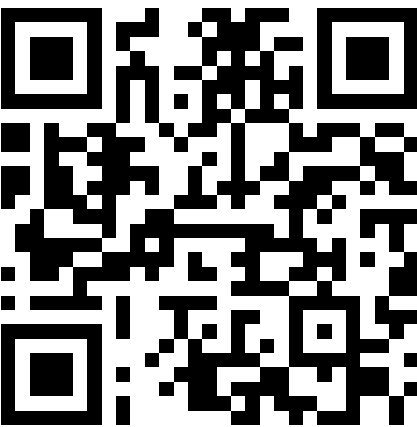
Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |

Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose  
/ezcskyrk

HEGERICH  
IMMOBILIEN