

**90473 Nürnberg**

# Schön geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg-Langwasser



**235.000 €**  
Kaufpreis

**74,97 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Gerd Rogler  
Tel.: 0911/230-4516  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Hausgeld	327 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.05.2019
gültig bis	14.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	80,10

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/faqwncnm](http://www.bamberger.immo/expose/faqwncnm)

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH