

90431 Nürnberg

Vom Pfarrhaus zum EFH-Juwel: Modernisierte Geschichte mit Platz für die ganze Familie



750.000 €
Kaufpreis

220 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 220 m ² |
| Grundstücksfläche | 649 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 4 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 750.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

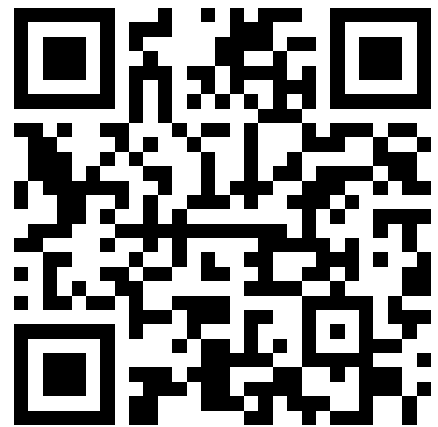
Zustand

| | |
|-----------------------|-----------|
| Baujahr | 1960 |
| letzte Modernisierung | 2024 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 18.03.2026 |
| gültig bis | 17.03.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1960 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 164,46 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/fbytmyrv

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH