

# Modernes WG-Zimmer im 1. OG eines sanierten Reihenhauses – inkl. Küche & WLAN

BALD VERFÜGBAR

## WG ZIMMER

IMMOPOINT BAYERN GMBH

**462,71 €**  
Kaltmiete

**18,11 m²**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510  
b.schermer@immopointbayern.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18,11 m²
Grundstücksfläche	150 m²
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

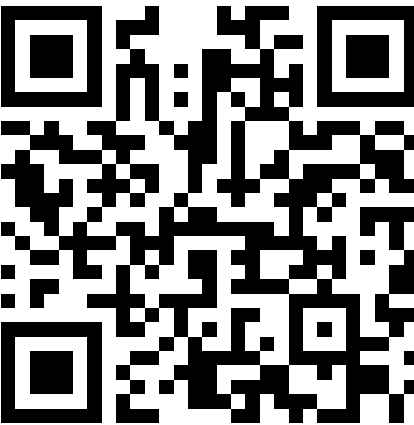
### Preise & Kosten

Kaltmiete	462,71 €
Warmmiete	542,71 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionsktext	2 Monatsmieten

### Ausstattung

WG-g geeignet	✓
möbliert	voll möbliert
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/fdpkqgck](http://www.bamberger.immo/expose/fdpkqgck)

