

## 91074 Herzogenaurach

# Attraktive, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Weitblick



**290.000 €**

Kaufpreis

**73,94 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi

Tel.: 004917680758015

mehrdad.younesi@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Hausgeld	405 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

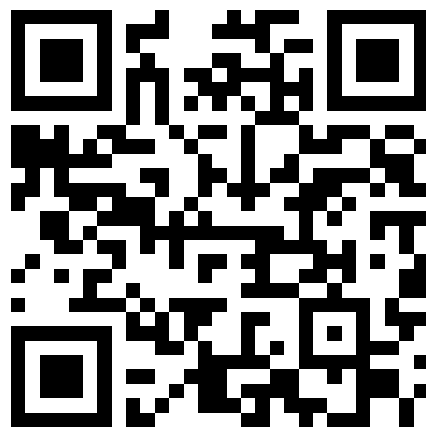
### Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
----------------	------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/fdtplcfg](http://www.bamberger.immo/expose/fdtplcfg)



**RE/MAX**  
Ihr Makler vor Ort!