# 90763 Fürth

# Der Weitblick über den Dächern



839.493 €

Kaufpreis

141,21 m² Wohnfläche

**4** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz Tel.: 004915568028761 e.cengiz@bavariawohnbau.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141,21 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fahrradraum	<b>~</b>
Gäste-WC	~
offene Küche	~
Dusche	<b>~</b>
Fernwärme	<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

verfugbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	839.493 €
Heizkosten enthalten	×
Kaufpreis / qm	5.945 €
provisionspflichtig	×

#### **Zustand**

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

# **Energieausweis**

Art	Bedarf
Energieverbrauchkenn	we <b>4t</b> 8 kWh/(m²*a)
Wertklasse	Α
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

# **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /ffgczrkt

