

**Interessantes Wohnhaus im Herzen von Hersbruck****419.000 €**  
Kaufpreis**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**5**  
Zimmer

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
**Sparkassen Immobilien**  
 Vermittlungs-GmbH
**Ihr Ansprechpartner****Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	221 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	419.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

**Zustand**

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2007
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.03.2026
gültig bis	15.03.2036
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	149,50

**Online-Exposé**
[www.bamberger.immo/expose/fgqcbkzy](http://www.bamberger.immo/expose/fgqcbkzy)

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
**Sparkassen Immobilien**  
 Vermittlungs-GmbH