

**90453 Nürnberg**

# Stilvolle Doppelhaushälfte am Rande des Naturschutzgebiets in Nürnberg-Holzheim



**890.000 €**  
Kaufpreis

**213 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Mehrdad Younesi  
Tel.: 0176 80758015  
mehrdad.younesi@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 213 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 408 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |
| Schlafzimmer      | 6                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| separate WCs      | 1                  |

## Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Öl             | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| Garage         | ✓  |
| unterkellert   | ja |

## Preise & Kosten

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 890.000 € |
| Aussen-Courtage | 2,38%     |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1971     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1971 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.12.2025 |
|--------------|------------|

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/fhuswvbe](http://www.bamberger.immo/expose/fhuswvbe)

