

**91077 Neunkirchen**

# SANIERUNG MIT STEUERVORTEILEN: HISTORISCHES EINFAMILIENHAUS MIT GARTEN IM ORTSKERN VON NEUNKIRCHEN



**219.000 €**

Kaufpreis

**136 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 09126 2898-411

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	370 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

## Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Kaufpreis / qm	1.610,29 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1851
Verkaufstatus	offen
Zustand	entkernt

## Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	361.77
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1851

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/fiknrmbk](http://www.bamberger.immo/expose/fiknrmbk)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim