

90765 Fürth

Charmante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in einem denkmalgeschützten Hinterhaus



110.000 €
Kaufpreis

30,48 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 30,48 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1875 |
| letzte Modernisierung | 2021 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------|-----------------|
| Baujahr (Haus) | 1875 |
| Text | Ein Energiepass |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 110.000 € |
| Hausgeld | 131 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

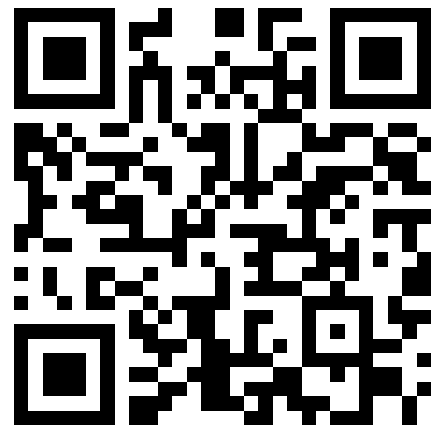
Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|------------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 28.05.2026 |
| denkmalgeschützt | ✓ |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/fmdtrrqd

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH