# 92358 Seubersdorf in der Oberpfalz / Schnufenhofen

Erst die Sanierung, dann das (Wohn)Vergnügen! Wohnhaus mit großem Grundstück in Schnufenhofen



**199.000 €** Kaufpreis

138 m² Wohnfläche

**5** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

# Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter Tel.: 00499181465173 anfrage@lautenschlager-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m²
Grundstücksfläche	966 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

#### Ausstattung

Öl	<b>✓</b>
Zentralheizung	~
unterkellert	ja
Allgemeine Infos	
verfügbar ab	sofort

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### **Zustand**

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	237.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

## **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /fqurmfbw

