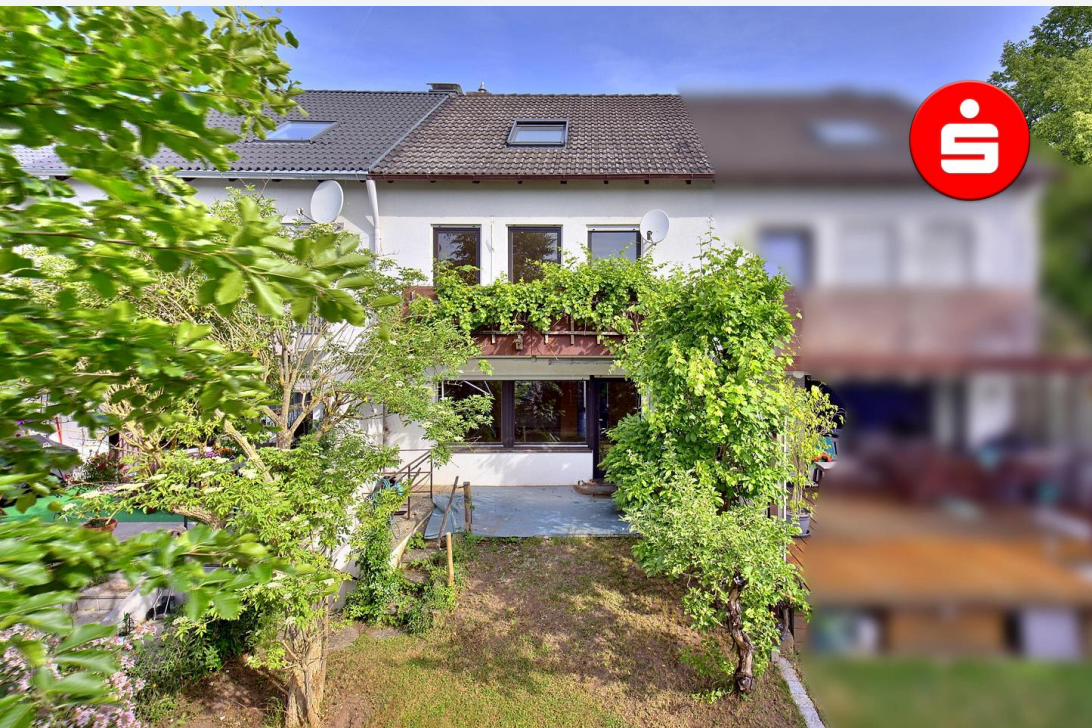


**90547 Stein**

# Solides Reihenmittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und sonnigem Garten in Stein



**399.000 €**

Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	25.06.2026

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1972
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.06.2026
gültig bis	08.06.2036
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/frpfgumc](http://www.bamberger.immo/expose/frpfgumc)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH