

## 90419 Nürnberg

# Helle 2-Zimmer-Wohnung in St. Johannis mit Einbauküche und optionalem Innenhofstellplatz



**510 €**

Kaltmiete

**54,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de

**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



## Flächen & Zimmer

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Wohnfläche         | 54,5 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche       | 54,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 2                   |
| Schlafzimmer       | 1                   |
| Badezimmer         | 1                   |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2                   |

## Preise & Kosten

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Kaltmiete           | 510 €           |
| Warmmiete           | 650 €           |
| Nebenkosten         | 140 €           |
| provisionspflichtig | ×               |
| Aussen-Courtage     | Aussen-Courtage |
| Kaution             | 1.530 €         |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1960     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Wanne         | ✓ |
| Fenster       | ✓ |
| Gas           | ✓ |
| Fliesen       | ✓ |
| Laminat       | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |
| Einbauküche   | ✓ |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Verbrauch  |
| Ausstellungsdatum    | 20.06.2019 |
| gültig bis           | 19.06.2029 |
| mit Warmwasser       | ✓          |
| Baujahr (Haus)       | 1960       |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Wärmewert            | 94,7       |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.09.2026 |
|--------------|------------|

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ftkyyrwc](http://www.bamberger.immo/expose/ftkyyrwc)



**Dächer über Köpfe!**