

90419 Nürnberg

HEGERICH: Gut gepflegtes Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage!



1.300.000 €

Kaufpreis

395 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	395 m ²
Gesamtfläche	398 m ²
Grundstücksfläche	176 m ²
vermietbare Fläche	398
Wohneinheiten	9

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.300.000 €
Kaufpreis / qm	3.266,33 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	18.64
Nettorendite ist	5,37 %

Zustand

Baujahr	1907
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	18.11.2025
gültig bis	17.11.2035
Baujahr (Haus)	1907
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/fuyxmytx](http://www.bamberger.immo/expose/fuyxmytx)

