

**91052 Erlangen**

# Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Erlangen



VON POLL  
IMMOBILIEN

**580 €**

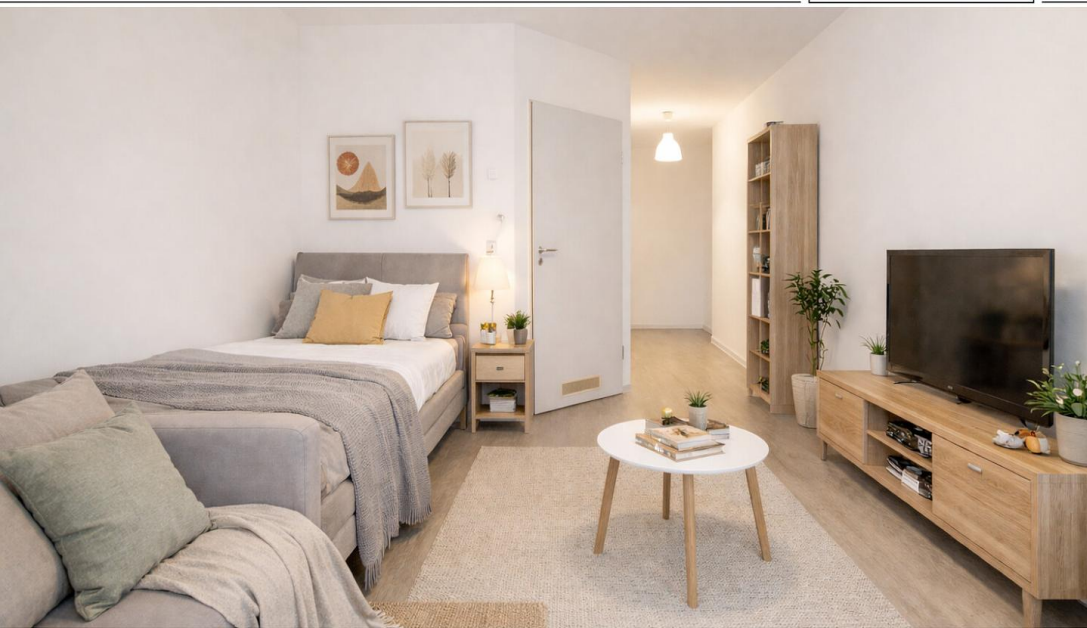
Kaltmiete

**32 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.01.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	43.50
Primär-Energieträger	FERN

## Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	690 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	110 €
Gesamtbelastung brutto	690 €

## Ausstattung

seniorengerecht	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/fwsvxvxx](http://www.bamberger.immo/expose/fwsvxvxx)

