

91056 Erlangen / Dechsendorf

Ihr Familienprojekt in bester Lage – 800 m vom beliebten Dechsendorfer Weiher



720.000 €
Kaufpreis

181 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	181 m ²
Grundstücksfläche	592 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.03.2035
Baujahr (Haus)	1958
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	363.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/fwypqlhw](http://www.bamberger.immo/expose/fwypqlhw)

