

91056 Erlangen

Kochen. Leben. Genießen

VP VON POLL
IMMOBILIEN

696.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 120 m ² |
| Grundstücksfläche | 211 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 696.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

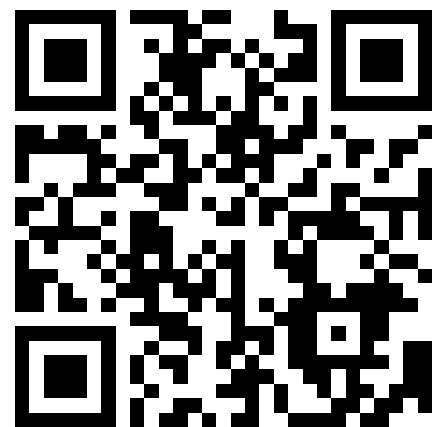
Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 2001 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 03.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 2001 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 53.00 |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/fzgggwuu

