

**91056 Erlangen**

# Penthouse-Living: 172 m<sup>2</sup> Freiheit mit Panorama-Dachterrasse



**735.000 €**

Kaufpreis

**172,1 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	82,36 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	735.000 €
Hausgeld	712 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.04.2034
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/gknkgfce](http://www.bamberger.immo/expose/gknkgfce)

