

## 90429 Nürnberg

Charmante 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Spitzboden und ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Nürnberg-Gostenho ...



**418.000 €**

Kaufpreis

**123,95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

### Flächen & Zimmer

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Wohnfläche   | 123,95 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                     |
| Schlafzimmer | 3                     |
| Badezimmer   | 1                     |
| separate WCs | 1                     |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 418.000 €    |
| Hausgeld        | 393 €        |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

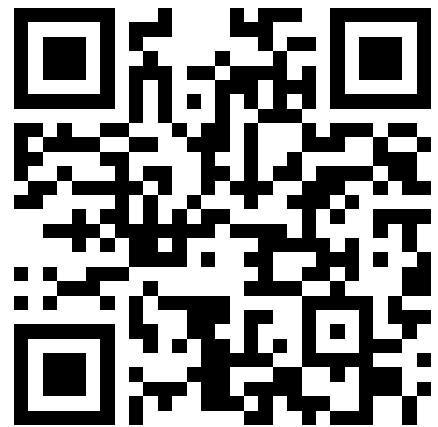
### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1898  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1898        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/glpstftt](http://www.bamberger.immo/expose/glpstftt)



**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH