## 90552 Rothenbach an der Pegnitz

# Großzügiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung, schönem Garten, Sauna und Indoorpool





#### **Ihr Ansprechpartner**

Immobilien- & Hausverwaltung Lessmann

Tel.: 004991201819950 Info@ihv-lessmann.de

| _    | •  | •  |   | -   |     |
|------|----|----|---|-----|-----|
| Prei | 92 | X. | ĸ | net | 'An |

| Heizkosten enthalten | ×        |  |
|----------------------|----------|--|
| provisionspflichtig  | <b>✓</b> |  |

#### **Zustand**

| letzte Modernisierung | 1980     |
|-----------------------|----------|
| Zustand               | gepflegt |

#### **Ausstattung**

| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben  |
|------------------------|----------|
| Sauna                  | <b>~</b> |
| Swimmingpool           | ~        |
| Wellnessbereich        | <b>~</b> |
| unterkellert           | ja       |
| Gäste-WC               | <b>~</b> |
| Gas                    | ~        |

### **Energieausweis**

| Endenergiebedarf     | 227,9 kWh / |
|----------------------|-------------|
| Primär-Energieträger | Erdgas      |
| Baujahr (Haus)       | 1969        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

#### **Allgemeine Infos**

| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

## **Online-Exposé**



