

90762 Fürth

HEGERICH: Wohnen mit Mehrwert! Exklusive Innenstadtwohnung mit komfortabler Ausstattung!



320.000 €
Kaufpreis

72 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
--------------	---------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	270 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2010
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.04.2020
gültig bis	06.04.2030
Baujahr (Haus)	2010
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	87
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/gpfcrrwnf

HEGERICH
IMMOBILIEN 