

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne!

**1.555 €**
Warmmiete**85 m²**
Wohnfläche**3**
Zimmer
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
 Clarissa Sonnleithner
 Tel.: 0911 230-1731
 clarissa.sonnleithner@sparkasse-
 nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.160 €
Warmmiete	1.555 €
Nebenkosten	395 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	13,65 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.01.2019
gültig bis	16.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
Ab-Datum	01.01.2026

Online-Exposé


[www.bamberger.immo/expose/
gpnhwbtbx](http://www.bamberger.immo/expose/gpnhwbtbx)

 Sparkasse
 Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH