

## 92334 Berching

KfW 40 QNG! Perfekte Wohnung mit schönem Privatgarten!  
Berching - Maria-Hilf-Straße



**298.496 €**  
Kaufpreis

**56,32 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

#### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl ✓

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab      Geplanter Bezug:

#### Preise & Kosten

Kaufpreis      298.496 €

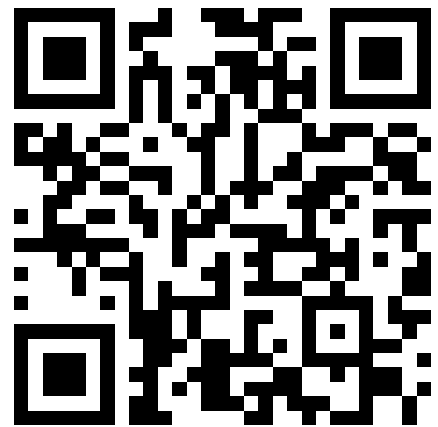
#### Zustand

Baujahr      2026  
alter.alter\_attr      Neubau

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)      2026

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/gtluevkn](http://www.bamberger.immo/expose/gtluevkn)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN