

## 91094 Langensendelbach

Bungalow mit großem Grundstück in ruhiger Lage – ideal für individuelle Gestaltung

OERTER  
IMMOBILIEN



**699.000 €**  
Kaufpreis

**167,52 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167,52 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.040 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% vom
Courtage-Hinweis	Die Immobilie

### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	sanierungsbedürftig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	15.04.2026
gültig bis	15.04.2036
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	227.1
Primär-Energieträger	Öl

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/gtzfntxw](http://www.bamberger.immo/expose/gtzfntxw)

