

90429 Nürnberg

Urbaner Wohnraum für Familien: Kernsanierte 5-Zimmer Etagenwhg. mit Terrasse inmitten der Rosenau



599.000 €

Kaufpreis

132,65 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: 0157 54766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,65 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,25 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Kaltmiete	1.840 €
Warmmiete	2.190 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	474,81 €

Zustand

Baujahr	1947
letzte Modernisierung	2014
Zustand	vollsanziert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

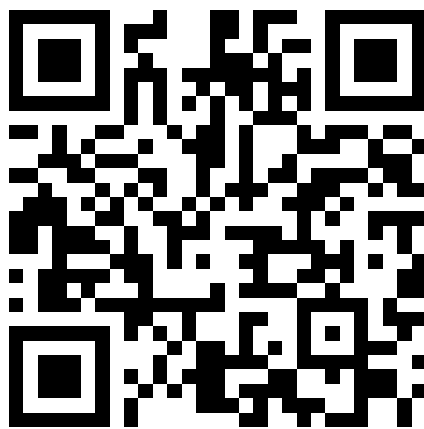
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.02.2024
gültig bis	12.02.2034
mit Warmwasser	✓
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	1947
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/gueeqrun

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN