90768 Fürth

HEGERICH: Viel Raum für neue Ideen – charmante Wohnung mit Balkon und großem Gestaltungspotenzial



222.000 €
Kaufpreis

79,32 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,32 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	5

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	222.000 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.07.2026
gültig bis	27.07.2036
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	248
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/gvfuzmxu

HEGERICH IMMOBILIEN