

91322 Gräfenberg

+++LIEBEVOLL RENOVIERTES STADTHAUS IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON GRÄFENBERG+++



239.000 €

Kaufpreis

93,8 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH

Bamberg-Forchheim

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,8 m ²
Grundstücksfläche	54 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	98

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Kaufpreis / qm	2.547,97 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Zustand

Baujahr	1948
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

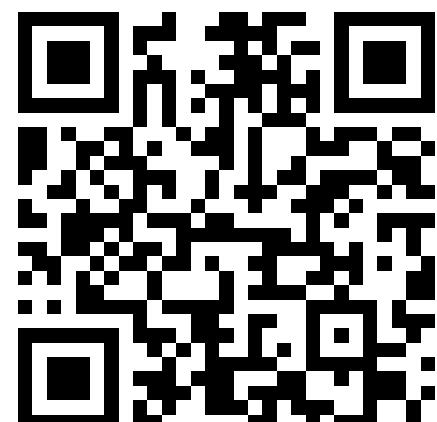
Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2035
Baujahr (Haus)	1948
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	107.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/gvfysqqa

