

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Zentrale Lage im Stadtgebiet! 2-Zimmer-Wohnung in Neumarkt, Nähe Faberpark und Ganzjahresbad



450 €

Kaltmiete

57,11 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,11 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.07.2034
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.00
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	620 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	620 €

Ausstattung

Wintergarten	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2025
Ab-Datum	01.12.2025

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/gzebcpsp

