

**90441 Nürnberg**

# Möbliertes Wohnen: Sanierte 2-Zi.-Wohnung mit Loggia am Fernsehturm

 **IMMOsmile**



**239.500 €**

Kaufpreis

**61,72 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **IMMOsmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

## Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,5 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	239.500 €
Hausgeld	287 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

## Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2025

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	06.04.2018
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	102
Primär-Energieträger	Öl

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/habhkpez](http://www.bamberger.immo/expose/habhkpez)

 **IMMOsmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN