

**90425 Nürnberg**

# 2-Zimmer ETW + Hobbyraum in Nürnberg Thon



**220.000 €**  
Kaufpreis

**66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	315 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

### Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen

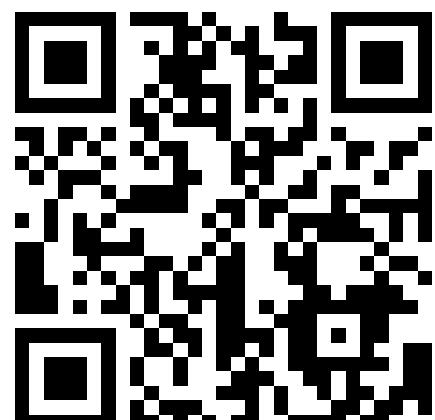
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.02.2019
gültig bis	26.02.2029

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet	Gebäudeart	Wohngebäude
vermietet	✓	Baujahr (Haus)	1966
Nichtraucher	✓	Wertklasse	E

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/harvthra](http://www.bamberger.immo/expose/harvthra)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH