

**90768 Fürth**

# HEGERICH: Großzügige Villa mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in exklusivster Lage!



**1.200.000 €**

Kaufpreis

**293 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 293 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 137 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.070 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                    |
| Badezimmer        | 2                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gas                    | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

## Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 1.200.000 €      |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. ges. |

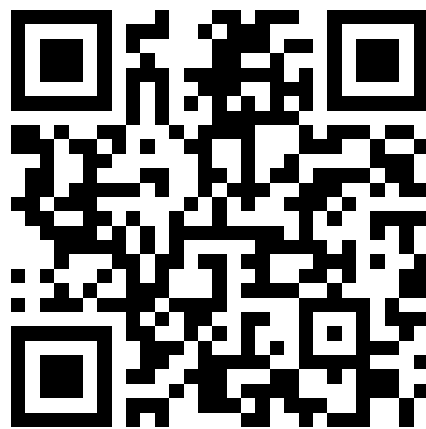
## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1982 |
|---------|------|

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 25.09.2025  |
| gültig bis       | 24.09.2035  |
| Baujahr (Haus)   | 1982        |
| Wertklasse       | F           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 171         |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/hbcaduac](http://www.bamberger.immo/expose/hbcaduac)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

