

**90449 Nürnberg**

# Helle 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Röthenbach



**640 €**

Kaltmiete

**63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1973     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 11.12.2017  |
| gültig bis           | 10.12.2027  |
| Baujahr (Haus)       | 1973        |
| Primär-Energieträger | Fernwärme   |
| Wertklasse           | E           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Preise & Kosten

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Kaltmiete            | 640 €    |
| Warmmiete            | 790 €    |
| Nebenkosten          | 150 €    |
| Heizkosten enthalten | ✓        |
| provisionspflichtig  | ×        |
| Kautionsktext        | 1.920,00 |

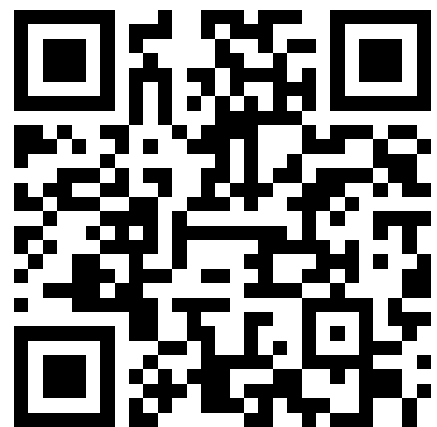
## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne                  | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |
| Personen-Fahrsstuhl    | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.10.2026 |
| vermietet    | ✓          |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/hdkuryzm](http://www.bamberger.immo/expose/hdkuryzm)

