

**90443 Nürnberg**

# Großzügige 4-Zimmer-Wohnung auf einer Ebene in Zentrumsnähe



**498.000 €**

Kaufpreis

**149 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Hausgeld	487,59 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1952
letzte Modernisierung	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

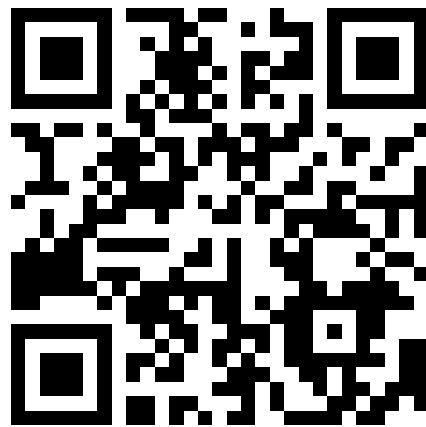
## Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.07.2025
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	178,20

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/hgfcnwne](http://www.bamberger.immo/expose/hgfcnwne)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH