

92364 Deining

Effizient, großzügig & modern! NEUBAU-Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Deining bei Neumarkt/OPf.



1.690 €
Kaltmiete

158,18 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158,18 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.690 €
Warmmiete	1.820 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	1.820 €

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

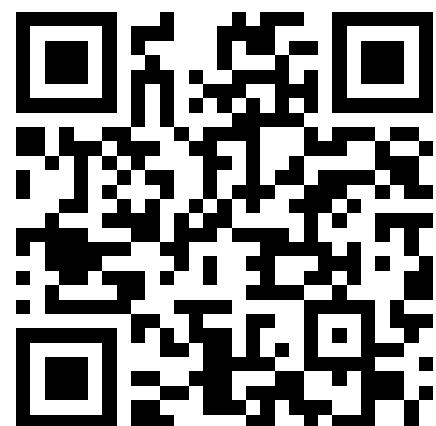
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.10.2035
Endenergiebedarf	24.60
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/hhuxavvh](http://www.bamberger.immo/expose/hhuxavvh)

