

Zeitlose Schönheit - Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!



890.000 €
Kaufpreis

480 m²
Wohnfläche

15
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	480 m²
Nutzfläche	250 m²
Gesamtfläche	730 m²
Grundstücksfläche	1.104 m²
Zimmer	15
vermietbare Fläche	480

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Holzbauweise	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	14.07.2026
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1906
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1906
Text	Ein Energiepass

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose
/hlgrxfpq

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH