

**90763 Fürth**

# Moderne Stadtwohnung nahe der Innenstadt - Anleger aufgepasst!



**221.816 €**

Kaufpreis

**39,61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bavaria Wohnbau GmbH**

Egemen Cengiz

Tel.: 004915568028761

e.cengiz@bavariawohnbau.de

## Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche         | 39,61 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 1,5                  |
| Badezimmer         | 1                    |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1                    |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| unterkellert           | ja      |
| offene Küche           | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Freiplatz              | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | kurzfristig |
|--------------|-------------|

## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 221.816 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ×         |

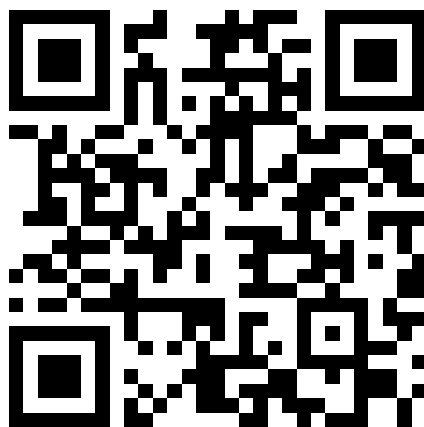
## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
| Alter   | Neubau    |

## Energieausweis

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Art                       | Bedarf                     |
| Energieverbrauchskennwert | 48 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Wertklasse                | A                          |
| Baujahr (Haus)            | 2023                       |
| Gebäudeart                | Wohngebäude                |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/hnwgzbvs](http://www.bamberger.immo/expose/hnwgzbvs)

