91056 Erlangen

Liebenswerte Erdgeschosswohnung mit 3 Zimmern – kein Balkon, aber jede Menge Wohnkomfort

230.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m²
Nutzfläche	15 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Hausgeld	354 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.09.2028
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchkennwert	101.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/hrsevppd