

91058 Erlangen

Wohnen oder Vermieten? Warum nicht beides.



890.000 €

Kaufpreis

169 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

Sabine Behringer

Tel.: 00499183930166

immobilien@raiba-

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 169 m ² |
| Grundstücksfläche | 546 m ² |
| Zimmer | 8 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|----------------|
| Kaufpreis | 890.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 inklusive |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1955 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 14.08.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1955 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Wertklasse | G |
| Endenergiebedarf | 207.40 |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/htesdmux

 Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG