

## 91154 Roth-Meckenlohe

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Potenzial – ideal für Familie & Mehrgenerationenwohnen



**298.000 €**

Kaufpreis

**137,89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | 137,89 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 420 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5                     |
| Badezimmer          | 2                     |
| Balkone / Terrassen | 1                     |
| Terrassen           | 1                     |

### Ausstattung

|                |          |
|----------------|----------|
| Kamin          | ✓        |
| Kabel / Sat-TV | ✓        |
| Öl             | ✓        |
| unterkellert   | zum Teil |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 298.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

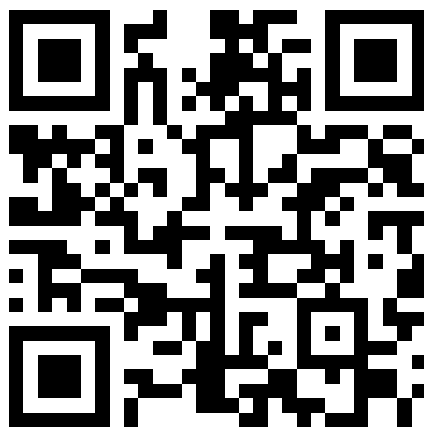
### Zustand

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1955            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 16.03.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1955        |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 401.00      |
| Primär-Energieträger | OEL         |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/hvdhdkz](http://www.bamberger.immo/expose/hvdhdkz)



**Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH